

КАК МОЖНО УМЕНЬШИТЬ ПЛАТЕЖ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ?

1. Уточнить границы арендуемого земельного участка и определить ту часть участка, которая необходима для деятельности



1. Обратиться к аккредитованному кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ и получения межевого плана (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestr);
2. Направить план межевания и пакет документов в Росреестр для внесения изменений (границ земельного участка или его площади) в кадастровый учет земельного участка через отделения МФЦ МО;
3. Обратиться в КТРС г. Мурманска за получением постановления о предварительном согласовании земельного участка в измененных границах (г. Мурманск, пр. Ленина, д. 77, murmangrad@citymurmansk.ru) либо через сайт госуслуг https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=1493#descr;
4. Подать в КИО г. Мурманска (г. Мурманск, ул. Комсомольская, д. 10, kio@citymurmansk.ru) заявление о внесении изменений в договор аренды земельного участка.

2. Уточнить вид разрешенного использования земельного участка. Заявить об изменении вида разрешенного использования (ВРИ).



Подать заявление об изменении ВРИ — КИО г. Мурманска (ул. Комсомольская, д. 10, kio@citymurmansk.ru);

3. Определить статус арендатора (льготная категория)



Подать заявление в КИО г. Мурманска (ул. Комсомольская, д. 10, kio@citymurmansk.ru)

4. Подать заявление на льготу по арендной плате за землю (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Собрать пакет документов на льготу (https://property.gov-murman.ru/activities/provision_of_land/rentpay/) и подать заявление в Министерство имущественных отношений Мурманской области на адрес электронной почты - miomo@gov-murman.ru

Кто может претендовать на льготу в виде ИПК?

- государственные областные и муниципальные предприятия;
- государственные хозяйственные общества;
- сельхозпроизводители;
- лица, осуществляющие социально-значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения;
- лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты;
- резиденты АЗРФ и ТОР «Столица Арктики»;
- концессионеры;
- горно-добывающие, горно-перерабатывающие металлургические предприятия.



В каком размере может быть предоставлена льгота в виде ИПК?

Размер льготы в виде ИПК устанавливается в пределах:

- если финансирование направлено на стимулирования сферы промышленности — от 0,9 до 0,2;
- если финансирование направлено на реализацию инвестиционных проектов — от 0,9 до 0,5;
- если финансирование направлено на покрытие текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения — от 0,9 до 0,3;
- если финансирование направлено на обеспечение социально-общественных потребностей муниципального образования или Мурманской области — от 0,9 до 0,1.

Как рассчитать размер льготы по арендной плате?

✧ Например:

Если арендная плата (АП) в 2025 году для вашего участка составляет 100 000 рублей и размер понижающего коэффициента равен 0,3, то расчет размера льготы будет таким:

$$1) 100\ 000 \text{ руб.} \cdot 0,3 = 30\ 000 \text{ руб. (АП с учетом льготы)}$$

$$2) 100\ 000 \text{ руб.} - 30\ 000 \text{ руб.} = 70\ 000 \text{ руб. (размер льготы)}$$



Рассчитанный размер льготы (в рублях)
необходимо указать в пояснительной записке!



Для чего может быть предоставлена льгота в виде ИПК?

- ✧ Льгота в виде ИПК может предоставляться в целях:
- развития образования и науки;
 - защиты окружающей среды;
 - развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
 - развития физической культуры и спорта;
 - производства сельскохозяйственной продукции;
 - проведения научных исследований и др.;
 - обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

✧ Более подробно здесь



Куда и какие документы подать для получения льготы в виде ИПК?

Для получения льготы в Минимущество Мурманской области необходимо направить:

- заявление о предоставлении льготы;
- пояснительную записку, с указанием цели предоставления льготы, ее размера (в рублях), срока, на который испрашивается льгота (в пределах финансового года), обоснование целесообразности предоставления льготы, перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет льготы.
- копию устава организации (или паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- документы, подтверждающие право предпринимателя претендовать на льготу;
- бухгалтерскую отчетность за последний отчетный период;
- справку об отсутствии задолженности перед бюджетом по налогам и сборам.