

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПРОТОКОЛ

27.03.2026

№ 67

### **Заочного заседания Координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства при администрации города Мурманска**

В соответствии с пунктом 5.8. Положения о Координационном совете по вопросам малого и среднего предпринимательства при администрации города Мурманска, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 13.08.2012 № 1948 (в ред. от 11.07.2025 № 3730), заседание проведено в форме заочного голосования (методом письменного опроса членов Координационного совета).

Материалы направлены всем членам Координационного совета.

В обсуждении и принятии решения участвовали 15 членов Координационного совета.

Председательствующий – Костин А.А.

Секретарь – Фридкина О.Н.

Члены Координационного совета: Андреева И.Е., Бетева О.А., Варич А.С., Губкин В.Г., Евдокимов Д.Н., Котловский К.С., Литвинов С.А., Марищак Н.В., Медведева Е.В., Новиков И.В., Савинцев А.Н., Старовойтов Д.Н., Устинов Е.Б., Ястребов А.А.

**1. О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Мурманска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в соответствии с предложениями комитета имущественных отношений города Мурманска.**

1.1. Одобрить внесение изменений в Перечень муниципального имущества города Мурманска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Федерации» (утв. постановлением администрации города Мурманска от 18.12.2009 № 1423) (далее – Перечень), подразумевающих:

### 1.1.1. Исключение из Перечня 6 объектов:

№ п/п	Номер в реестре муниципально го имущества	Адрес объекта	Категория объекта	Площадь объекта (кв. м)	Основание
1.	13:Л:Н-046:026:000-000:000	г. Мурманск, ул. Загородная, д. 26	нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал, цоколь пом./I (1-7, 17-22, 22а, 22б, 23)	162,90	Не востребованность объекта в течение 2-х и более лет, отсутствие заявок от субъектов МСП, самозанятых граждан (часть 9 Приложения № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 02.12.2009 № 12-158)
2.	13:0:Н-081:053:000-000:000	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 53	нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал/2а (3)	106,10	Не востребованность объекта в течение 2-х и более лет, отсутствие заявок от субъектов МСП, самозанятых граждан (часть 9 Приложения № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 02.12.2009 № 12-158)
3.	13:0:Н-081:053:000-000:000	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 53	нежилые помещения в многоквартирном доме подвал/2а (4, 5)	163,50	Не востребованность объекта в течение 2-х и более лет, отсутствие заявок от субъектов МСП, самозанятых граждан (часть 9 Приложения № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 02.12.2009 № 12-158)
4.	13:Л:Н-156:019:000-000:000	Г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 19	нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж/ I (1), VII (1)	23,20	Не востребованность объекта в течение 2-х и более лет, отсутствие заявок от субъектов МСП, самозанятых граждан (часть 9 Приложения № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 02.12.2009 № 12-158)
5.	13:О:Н-121:025:001-000:000	г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 25 корп. 1	нежилые помещения в многоквартирном доме (подвал), II (1)	67,20	Не востребованность объекта в течение 2-х и более лет, отсутствие заявок от субъектов МСП, самозанятых граждан (часть 9 Приложения № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 02.12.2009 № 12-158)
6.	13:О:Н-121:028:013-000:000	г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 28/13	нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж/4а (1, 3, 4), 3а (1)	98,40	Не востребованность объекта в течение 2-х и более лет, отсутствие заявок от субъектов МСП, самозанятых граждан (часть 9 Приложения № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 02.12.2009 № 12-158)

### 1.1.2. Включение в Перечень 9 объектов:

№ п/п	Номер в реестре муниципально го имущества	Адрес объекта	Категория объекта	Площадь объекта (кв. м)	Основание
1.	13:О:Н-069:008:000-000:000	город Мурманск, проспект Кольский, дом 8	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж, пом. V (20-21, 91-94)	38,10	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ

2.	13:П:Н-069:024:000-000:000	город Мурманск, проспект Кольский, дом 24	Нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж/8а (1)	21,30	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
3.	23:Л:Д-000:133:153-000:000	город Мурманск, улица Калинина, дом 38	Ограждение из профилированного листа, движимое имущество	Протяженность 186,10	Заявление ООО «Киты51», имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
4.	13:О:Н-081:078:000-000:000	город Мурманск, проспект Ленина, дом 78	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь/І (1-4), І6 (1-10), Іа (1); 1 этаж/ХІV (1-22); 2 этаж/ХІХ (1-23)	916,30	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
5.	12:О:И-000:008:594-000:000	город Мурманск, проспект Ленина, дом 78	Тепловая сеть от точки врезки в тепловую сеть жилого дома по проспекту Ленина, 78 до теплового пункта нежилой пристройки к жилому дому 78 по проспекту Ленина	112,00	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
6.	13:Л:Н-101:021:000-000:000	город Мурманск, улица Октябрьская, дом 21	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж, пом. 6а (1-37), в том числе пристройка Б/І 2,5 кв.м	107,10	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
7.	13:П:Н-031:026:000-000:000	город Мурманск, улица Героев Рыбачьего, дом 26	Нежилые помещения в жилом доме, цоколь, пом. 2а (1-3), 2б (1-10)	94,80	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
8.	13:П:Н-049:009:000-000:000	город Мурманск, улица Зои Космодемьянской, дом 9	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж/2а (1-21)	259,90	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
9.	13:О:Н-056:011:018-000:000	город Мурманск, улица Капитана Буркова, дом 11/18	Нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж/VIІ (1-6)	106,70	Имущественная поддержка субъектов МСП в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ

### 1.1.3. О разделении обособленных объектов:

- п. 9 - улица Баумана, дом 55, площадью 361,80 кв.м (пом. 1 этаж/1а (1, 2, 2а, 3-31)) на 2 объекта:

- улица Баумана, дом 55, площадью 296,50 кв.м (пом. 1 этаж/1а (1, 2, 2а, 3-24, 31)), кадастровый номер 51:20:0001315:1138, обременение: ИП Муханько Валентина Онуфриевна, договор аренды имущества казны от 02.12.2025 № 21114, с 01.01.2026 по 31.12.2028;

- улица Баумана, дом 55, площадью 65,30 кв.м (пом. 1 этаж/1а (25-30)), кадастровый номер 51:20:0001315:1139, в связи с разделением объекта согласно данным ЕГРН, так как каждый объект может считаться обособленным и индивидуально передаваться в аренду;

- п. 38 - проспект Ленина, дом 53, площадью 97,20 кв.м (пом. подвал/2а (2, 15)) на 2 объекта:

- проспект Ленина, дом 53, площадью 28,40 кв.м (пом. подвал/2а (15)), кадастровый номер 51:20:0002072:1944, обременение ИП Балув Михаил

Владимирович, договор аренды имущества казны от 27.02.2023 № 20798, с 16.02.2023 по 15.02.2028;

- проспект Ленина, дом 53, площадью 68,80 кв.м (пом. подвал/2а (2)), кадастровый номер 51:20:0002072:1943, обременение ИП Балувев Михаил Владимирович, договор аренды имущества казны от 27.02.2023 № 20798, с 16.02.2023 по 15.02.2028, в связи с разделением объекта согласно данным ЕГРН, так как каждый объект может считаться обособленным и индивидуально передаваться в аренду;

- п. 41 – проспект Ленина, дом 60, площадью 86,60 кв.м. (пом. подвал/ I (1, 2, 4, 5, 5а, 6)) на 2 объекта:

- проспект Ленина, дом 60, площадью 9,20 кв.м (пом. подвал/ I (19, 20)), кадастровый номер 51:20:0002081:656, в связи с разделением объекта согласно данным ЕГРН, так как каждый объект может считаться обособленным и индивидуально передаваться в аренду;

- проспект Ленина, дом 60, площадью 77,40 кв.м (пом. подвал/ I (1, 2, 4, 5, 5а, 6)), кадастровый номер 51:20:0002081:655, в связи с разделением объекта согласно данным ЕГРН, так как каждый объект может считаться обособленным и индивидуально передаваться в аренду.

Голосовали:

«ЗА» – 15 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

1.2. Комитету имущественных отношений города Мурманска подготовить проект постановления администрации города Мурманска «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 18.12.2009 № 1423 «Об утверждении перечня муниципального имущества города Мурманска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Председательствующий**

**А.А. Костин**

**Секретарь**

**О.Н. Фридкина**